

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2023/120388/STAV/SU/SiK
Č.j.: MMPPr/025165/2024/SiK
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá
Telefon: 581 268 118
E-mail: karla.simarova@prerov.eu

Přerov, dne 08.02.2024

Žadatel:
Obec Nelešovice, Nelešovice 50, 751 03 Brodek u Přerova

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Obec Nelešovice, IČO 00636410, Nelešovice 50, 751 03 Brodek u Přerova,
kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1

(dále jen "žadatel") podal dne 21.06.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Veřejné osvětlení Nelešovice

na pozemku st. p. 5/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/1 (ostatní plocha), parc. č. 31/1 (zahrada), parc. č. 31/3 (ostatní plocha), parc. č. 33/2 (zahrada), parc. č. 48/1 (orná půda), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 48/12 (ostatní plocha), parc. č. 130/8 (orná půda), parc. č. 130/19 (trvalý travní porost), parc. č. 130/20 (orná půda), parc. č. 130/21 (orná půda), parc. č. 137/3 (ostatní plocha), parc. č. 253 (ostatní plocha), parc. č. 254 (ostatní plocha), parc. č. 255/2 (vodní plocha), parc. č. 255/3 (ostatní plocha), parc. č. 255/4 (ostatní plocha), parc. č. 255/5 (ostatní plocha), parc. č. 257 (ostatní plocha), parc. č. 258/1 (ostatní plocha), parc. č. 259 (vodní plocha), parc. č. 260 (ostatní plocha), parc. č. 261/1 (ostatní plocha), parc. č. 261/2 (ostatní plocha), parc. č. 261/3 (ostatní plocha), parc. č. 261/4 (ostatní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 306/2 (ostatní plocha), parc. č. 322 (ostatní plocha), parc. č. 346 (vodní plocha) v katastrálním území Nelešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Bude vybudováno nové veřejné osvětlení v obci Nelešovice, které nahradí stávající osvětlení umístěné na podpěrných bodech distribučního vedení NN. Odstranění stavby veřejného osvětlení v obci Nelešovice je předmětem řízení vedeného pod sp.zn. 2023/202773/STAV/SU/Sk.

Bude vybudováno celkem 21ks stožárů o nadzemní výšce 8m, 13 ks stožárů o nadzemní výšce 6 m. Stožár č. 12 bude osazen dvojitým výložníkem. Stávající stožár č. 27 bude zachován včetně zemního kabelového vedení.

Pro napájení svítidel se využije stávající rozvaděč RVO na domě č.p. 46, pouze bude upravena jeho elektro výstroj. Většina kabelové trasy bude připojena k nově budovanému kabelovému vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Bc. Jan Hrbek, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2, Jana Hrbková, Kokory 80, 751 05 Kokory, Yveta Bartlová, Nelešovice 76, 751 03 Brodek u Přerova, Miroslav Bartl, Nelešovice 76, 751 03 Brodek u Přerova, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, Věra Soukopová, Nelešovice 39, 751 03 Brodek u Přerova, Jiří Škrabal, Topolová 582/15, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, Ludmila Zlámalová, Nelešovice 7, 751 03 Brodek u Přerova, Jarmila Mačáková, Nelešovice 59, 751 03 Brodek u Přerova, Luboš Chrobok, Nelešovice 62, 751 03 Brodek u Přerova, Jitka Chroboková, Nelešovice 62, 751 03 Brodek u Přerova, Josef Zavadil, Nelešovice 61, 751 03 Brodek u Přerova, Jindřiška Zavadilová, Nelešovice 61, 751 03 Brodek u Přerova, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, Lukáš Bartl, Nelešovice 75, 751 03 Brodek u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6, 7, 8, 9, 10, 13/1, 24/1, 25, 33/1, 33/2, 34/1, 34/3, 50, 54, 62, 69, 73, 82, parc. č. 14/4, 26, 32/1, 41/10, 48/13, 241, 249/1, 249/4, 250/5, 261/5, 306/4, 343, 344 v katastrálním území Nelešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nelešovice č.p. 27, č.p. 24, č.p. 29, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 4, č.p. 34, č.p. 32, č.p. 42, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 82, č.p. 12, č.p. 50, č.p. 57 a č.p. 69

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne 18.3.2024, po uplynutí lhůty pro vyjádření, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Poplatek:

Obec Nelešovice, IČO 00636410, Nelešovice 50, 751 03 Brodek u Přerova, kterého zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1 uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč, celkem tedy 1 000 Kč.

číslo účtu: 19-1884482379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov,

konstantní symbol: 0379
variabilní symbol: 1003009578

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky následujícího odstavce, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Účastníci jsou v řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Karla Šimarová Brzobohatá
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Nelešovice a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Nelešovice, IDDS: rrbm6n, které je doručováno prostřednictvím zástupce - SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

Bc. Jan Hrbek, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Jana Hrbková, Kokory č.p. 80, 751 05 Kokory

Yveta Bartlová, Nelešovice č.p. 76, 751 03 Brodek u Přerova

Miroslav Bartl, Nelešovice č.p. 76, 751 03 Brodek u Přerova

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Věra Soukopová, Nelešovice č.p. 39, 751 03 Brodek u Přerova

Jiří Škrabal, Topolová č.p. 582/15, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Ludmila Zlámalová, Nelešovice č.p. 7, 751 03 Brodek u Přerova

Jarmila Mačáková, Nelešovice č.p. 59, 751 03 Brodek u Přerova

Luboš Chrobok, Nelešovice č.p. 62, 751 03 Brodek u Přerova

Jitka Chroboková, Nelešovice č.p. 62, 751 03 Brodek u Přerova

Josef Zavadil, Nelešovice č.p. 61, 751 03 Brodek u Přerova

Jindřiška Zavadilová, Nelešovice č.p. 61, 751 03 Brodek u Přerova

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Lukáš Bartl, Nelešovice č.p. 75, 751 03 Brodek u Přerova

Dotčené správní úřady

Obecní úřad Nelešovice, IDDS: rrbm6n

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2